

Informație privind condițiile de acordare a creditelor cu garanții

versiunea 2

Denumirea informației publicate	Caracteristicile specifice și detalii		
1. Denumirea produselor	Credit imobiliar Prima Cheie – EUR	Credit imobiliar Prima Cheie – MDL	Credit imobiliar Prima Cheie – USD
2. Moneda creditului	EUR	MDL	USD
3. Valoarea totală a creditului (min/max)	Min. 20 000 EUR	Min. 400 000 MDL	Min. 20 000 USD
	Max. 250 000 EUR	Max. 5 000 000 MDL	Max. 250 000 USD
	Până la 100% din valoarea imobilului procurat, în condițiile programului și în funcție de eligibilitate.		
4. Durata contractului	de la 24 luni până la 174 luni		
5. Rata dobânzii anuală	de la 10,95% până la 13,28%	de la 13,65% până la 15,65%	14.68%
	Rata dobânzii este flotantă		
	Rata dobânzii poate varia în funcție de mărimea avansului achitat de client la procurarea imobilului.		
	Dobânda flotantă = Indicele de referință + Marja fixă (creditorului)		
	Marja fixă = de la 8,17% până la 10,5%	Marja fixă = de la 8% până la 10%	Marja fixă = 10,8%
	Indice de referință* = 2,78%	Indice de referință* = 5,65%	Indice de referință* = 3,88%
	Valoarea prezentată a indicelui de referință este valabilă pentru perioada 1 Aprilie - 30 Septembrie		
	Indicele de referință se va modifica semestrial, în funcție de valoarea:		
	ratei de referință EURIBOR 6M, publicată pe pagina www.euribor-rates.eu	ratei medii ponderate a dobânzilor persoane fizice la depozitele noi atrase în MDL cu termenul de la 6 la 12 luni, publicată de către BNM pe pagina www.bnm.md	ratei de referință SOFR, publicată pe pagina www.global-rates.com
	Indicele de referință, aplicat la formarea Ratei dobânzii anuală, va fi aplicat în felul următor: a. în perioada 1 Aprilie - 30 Septembrie va fi bazat pe indicii publicați pentru luna Februarie; b. în perioada 1 Octombrie - 31 Martie va fi bazat pe indicii publicați pentru luna August. Data modificării dobânzii: 1 Aprilie și 1 Octombrie		
6. Alte plăți incluse în costul total	Comision lunar de administrare, aplicat la suma debursată a creditului: 0,10% pentru produsul în MDL / 0,12% pentru produse în EUR și USD		
7. Dobânda anuală efectivă (DAE), reprezentativă	Pentru un credit debursat în sumă de 80 000 EUR pentru 174 luni, cu rata anuală a dobânzii flotantă de 10,95% și comision de administrare de 0,12% calculat lunar la suma acordată, inclusiv	Pentru un credit debursat în sumă de 1 600 000 MDL pentru 174 luni, cu rata anuală a dobânzii flotantă de 13,65% și comision de administrare de 0,1% calculat lunar la suma acordată, inclusiv	Pentru un credit debursat în sumă de 80 000 USD pentru 174 luni, cu rata anuală a dobânzii flotantă de 14,68% și comision de administrare de 0,12% calculat lunar la suma acordată, inclusiv
	obligatoriu asigurarea bunului imobil ipotecat. Taxa de stat achitată pentru înregistrarea ipoteci este inclusă în calculul DAE.		
	Plata lunară = 1 015,24 EUR	Plata lunară = 22 756,03 MDL	Plata lunară = 1 208,82 USD
	Costul total al creditului = 96 651 EUR	Costul total al creditului = 2 359 549,3 MDL	Costul total al creditului = 130 334,3 USD
	Total de rambursat: 176 651 EUR	Total de rambursat: 3 959 549,3 MDL	Total de rambursat: 210 334,3 USD
	DAE = 13,62%	DAE = 16,24%	DAE = 17,73%
8. Modul de achitare și frecvența plăților	Anuități lunare fixe (principal + dobândă + comision lunar)		
	Plățile se fac prin virament din contul bancar al debitorului sau prin depunerea de numerar la ghișeele băncii unde creditorul își deservește conturile bancare.		
9. Documentele necesare pentru obținerea creditului	Documentele necesare pot varia în funcție de sursa veniturilor, statutul solicitantului, locuința aleasă și garanțiile propuse.		
	• actul de identitate sau permisul de ședere;		
	• contractul de investiții, de rezervare sau de vânzare-cumpărare, după caz;		
	• Documente privind veniturile și situația financiară a solicitantului.		
	• Evaluare imobil		
Documentele emise în străinătate pot necesita traducere sau alte formalități, în funcție de țara emitentă și de natura documentului.			
9. Formele de garantare a creditului	Ipotecă asupra bunului imobil		
10. Eliberarea creditului	Eliberarea creditului se face în MDL la cursul stabilit în contract. Suma este transferată la contul bancar indicat de vânzătorul imobilului.		
11. Perioade de grație	până la 12 luni, se aplică conform clauze contractuale		
12. Costuri în caz de întârziere	Dobândă penalizatoare: 0,1% pe zi, calculată la suma restantă la corpul creditului		
13. Modalități de rambursare	Nu este necesară deschiderea unui cont la creditor. Plățile se fac prin virament din contul bancar al debitorului sau prin depunerea de numerar la ghișeele băncii unde creditorul își deservește conturile bancare.		
14. Servicii accesorii obligatorii	Asigurare bun imobil ipotecat, în conformitate art. 729, Cod Civil RM		
Prezenta informație are caracter informativ și nu constituie ofertă contractuală.			
Condițiile finale ale creditului sunt stabilite individual și sunt indicate în documentația contractuală și informațiile standard oferită solicitantului.			