



Informații standard privind creditul pentru consumatori
(INFORMAȚIE PRECONTRACTUALĂ)

Document furnizat înainte de încheierea contractului de credit, în scopul informării complete a consumatorului. Prezenta informație este valabilă la data emiterii și reflectă condițiile aplicabile la această dată. Acest document nu constituie ofertă contractuală și nu creează obligații contractuale, dar stă la baza formării consimțământului informat al consumatorului.	
1. Numele/denumirea și datele de contact ale Creditorului/intermediarului de credit	
Creditor Adresă Nr. telefon Adresa de e-mail Adresa web	O.C.N. "Avalon Finance" S.R.L. Mun. Chișinău, str. Calea Ieșilor 6, of.B201 069913952 clienti@avalonfinance.md www.avalonfinance.md
<i>Dacă este cazul:</i> Intermediar de credit	Nu este cazul
2. Descrierea principalelor caracteristici ale produsului de creditare	
Tipul de credit	Credit pentru consumatori cu destinație determinată.
Valoarea totală a creditului: <i>Înseamnă plafonul sau sumele totale puse la dispoziție în temeiul contractului de credit</i>	00 000 EUR
Condițiile care reglementează tragerea creditului: <i>Înseamnă modul și momentul de obținere a banilor</i>	Creditorul va elibera orice sumă din valoarea totală a creditului, doar după îndeplinirea de către Consumator a condițiilor: - semnarea contractului de credit; - prezentarea Anteccontractului privind rezervarea imobilului (în continuare Anteccontract), pentru care se acordă Creditul; - achitarea aportului propriu a Debitorului la formarea contribuției inițiale prevăzută în Anteccontract; - prezentarea Actului unilateral de fidejusiune emis de Vânzător, în condițiile prevăzute la Capitolul 6 din Contract; Suma se transferă prin virament bancar direct în contul vânzătorului imobilului rezervat.
Durata contractului de credit:	000 luni, cu scadența finală conform Graficului de plăți din Anexa 1 la Contractul de credit (în continuare Grafic).
Ratele și, dacă este cazul, ordinea în care acestea vor fi alocate:	Va trebui să achitați următoarele: 000 rate lunare a câte 0000,00 EUR Frecvența plăților: lunar, până la data stabilită în graficul de rambursare, conform Anexa 1 la contractul de credit. Dobânda și/sau costurile se plătesc în modul următor: Rata lunară cuprinde corpul creditului, dobânda și comisionul de administrare lunar. Se achită prin depunerea sau transferul mijloacelor bănești în contul curent al Creditorului, conform rechizite bancare prezentate. - Plățile făcute de Consumator sunt distribuite și încasate, după prioritate și după vechimea apariției restanțelor, astfel: 1. dobândă penalizatoare (dacă este); 2. comisioane; 3. dobândă curentă; 4. suma creditului restant.

	Atenție! În cazul neefectuării plăților integrale la ratele lunare, în termenii stabiliți în graficul de achitări, veți suporta plata unor dobânzi penalizatoare pe toată perioada de întârziere în conformitate cu mărimea și condițiile stabilite în Contractul de Credit.
Suma totală pe care va trebui să o achitați: <i>Înseamnă suma capitalului împrumutat plus dobânda și posibilele costuri aferente creditului</i>	000 000,00 EUR Este suma totală estimată pe care consumatorul o va achita pe durata creditului, calculată pe baza condițiilor aplicabile la data prezentei informări.
<i>Dacă este cazul:</i> Creditul este acordat sub forma unei amânări la plată pentru un bun sau serviciu sau este legat de furnizarea anumitor bunuri sau a unui anumit serviciu. Denumirea bunului/serviciului Prețul actual	Nu este cazul
<i>Dacă este cazul:</i> Garanții necesare Descrierea garanției pe care trebuie să o furnizați în raport cu contractul de credit	Nu este cazul
<i>Dacă este cazul:</i> Rambursările nu generează o amortizare imediată a capitalului	Nu este cazul
3. Costurile creditului	
Rata dobânzii aferente creditului: Rata dobânzii aferente creditului sau, dacă este cazul, diferite rate ale dobânzii care se aplică contractului de credit <i>Reprezintă valoarea procentuală anuală fixă care este aplicată la suma creditului pentru utilizarea banilor împrumutați. Rata dobânzii este negociată cu fiecare consumator și stabilită în contractul de credit, în dependență de produsul financiar solicitat, durata creditului solicitat, sursa de finanțare și costul resurselor, garanția oferită de consumator, dar și bonitatea acestuia.</i>	Rata dobânzii anuală este fixă pe toată durata Contractului, la data semnării Contractului este 00%
Comision de administrare:	- Pentru administrarea contractului de credit, Creditorul percepe un comision de administrare în mărime de 0,00% lunar, aplicat la suma trasă din Valoarea totală a creditului, perceput pe întreaga durată a contractului, ceea ce corespunde unei sume fixe de 000,00 EURO lunar. - Comisionul de administrare este fix ca valoare lunară, nu depinde de soldul creditului și se percepe pe întreaga durată a creditului. - Comisionul de administrare se percepe lunar, este datorat concomitent cu rata lunară de rambursare și este inclus în rata lunară, conform condițiilor contractuale ce urmează a fi aplicate.

	- Comisionul de administrare acoperă costurile de administrare a contractului de credit, inclusiv, dar fără a se limita la: verificarea informației la birourile istoriilor de credit și Agenția Servicii Publice, perfectarea avizelor de modificare a garanțiilor, modificarea graficului de plăți, modificarea datei de plată, transmiterea scrisorilor și notificărilor, expedierea mesajelor sms cu sumele spre plată, verificarea și gestionarea online a contului, perfectarea calculului prealabile aferente rambursării anticipate parțiale sau totale, oferirea consultațiilor telefonice, - Comisionul de administrare este inclus integral în calculul Dobânzii Anuale Efective (DAE) și nu se percep alte comisioane de administrare sau gestiune decât cele indicate în prezenta informație precontractuală. - Comisionul de administrare nu se capitalizează, nu generează dobândă și nu produce alte costuri suplimentare, altele decât cele comunicate consumatorului prin prezenta informație precontractuală.			
Dobânda anuală efectivă (DAE) Costul total al creditului exprimat ca procentaj anual din valoarea totală a creditului. DAE vă ajută să comparați diferite oferte	<u>00,0%</u> Ipoteze utilizate exclusiv pentru calculul DAE: a. Contractul rămâne valabil pe toată perioada stabilită; b. Rata dobânzii și celelalte costuri vor rămâne fixe în raport cu nivelul inițial și se aplică până la încetarea prezentului Contract; c. Ratele de Credit sunt plătite conform Graficului de plăți; d. Obligațiile prezentului Contract vor fi îndeplinite de părți în termenii conveniți.			
Exemple reprezentative și ipotezele utilizate pentru calcularea Dobânzii Anuale Efective (DAE):				
Durata	Valoarea creditului	Rata lunară	DAE	Suma totală plătită
000 luni	00 000,00	0 000,00	00,00%	000 000,00 EURO
000 luni	00 000,00	0 000,00	00,00%	000 000,00 EURO
Pentru obținerea creditului conform clauzelor și condițiilor convenite, este obligatoriu să se încheie: – un contract de asigurare pentru garantarea creditului; sau – un contract privind un alt serviciu accesoriu În cazul în care costurile acestor servicii nu sunt cunoscute de Creditor, acestea nu sunt incluse în DAE		Nu este cazul		
Atenționare privind riscul valutar		Creditul este acordat în EUR. a. În cazul în care veniturile consumatorului sunt obținute integral sau parțial în MDL, fluctuațiile cursului de schimb EUR/MDL pot influența semnificativ valoarea obligațiilor de plată exprimate în MDL (ratele lunare și suma totală de rambursat), ceea ce poate avea un impact asupra capacității de rambursare a creditului. b. În cazul în care veniturile consumatorului sunt obținute integral sau preponderent în EUR, riscul valutar aferent fluctuațiilor cursului de schimb EUR/MDL este redus, întrucât moneda veniturilor corespunde monedei creditului. Cu toate acestea, pot exista situații punctuale în care anumite cheltuieli sau obligații sunt exprimate în MDL, iar cursul de schimb poate influența valoarea acestora.		

	c. În cazul în care veniturile consumatorului sunt obținute integral sau preponderent în alte valute, fluctuațiile cursurilor de schimb în alte valute /EUR și EUR/MDL pot influența valoarea obligațiilor de plată exprimate în MDL. În acest caz, riscul valutar este mai ridicat decât în situația veniturilor în EUR, dar diferit de situația veniturilor în MDL, întrucât veniturile sunt obținute într-o altă valută decât cea a creditului. Consumatorul declară că a fost informat în mod clar și complet cu privire la riscul valutar aferent creditului acordat în EUR și că înțelege nivelul riscului aplicabil situației sale. Acceptarea riscului valutar corespunzător situației consumatorului este confirmată prin Formularul separat de informare și acceptare a riscului valutar.
<i>Dacă este cazul:</i> Suma costurilor aferente utilizării unui mijloc specific de plată (de exemplu, a cardului de credit)	Nu este cazul
<i>Dacă este cazul:</i> Orice alte costuri rezultate din contractul de credit	<i>Nu sunt aplicabile</i>
<i>Dacă este cazul:</i> Condițiile în care costurile privind contractul de credit menționate pot fi modificate	Costurile creditului pot fi modificate exclusiv în cazurile și în condițiile comunicate prin prezenta informație precontractuală, în special ca urmare a modificării indicelui de referință aplicabil ratei dobânzii flotantă, conform condițiilor contractuale ce urmează a fi aplicate.
<i>Dacă este cazul:</i> Obligația de a plăti pentru serviciile notariale	Nu este cazul
Costuri în caz de întârziere la plată <i>Plățile neefectuate ar putea să aibă consecințe grave pentru dumneavoastră (de exemplu, vânzare silită) și să îngreuneze obținerea de credite</i>	În cazul întârzierii la plata obligațiilor scadente, se aplică o penalitate de întârziere de 0,0% pe zi, calculată exclusiv asupra sumei creditului restant, aplicabilă după expirarea termenului de 3 zile calendaristice de la data scadenței, fără capitalizarea penalităților, dobânzii sau comisioanelor. Neexecutarea obligațiilor de plată poate avea consecințe juridice, inclusiv declararea scadenței anticipate și, după caz, recuperarea obligațiilor restante conform legislației. Totodată, neonorarea obligațiilor de plată poate influența negativ istoricul de credit al consumatorului.
4. Alte aspecte juridice importante	
Dreptul de revocare: <i>Aveți dreptul să renunțați la contractul de credit în termen de 14 zile calendaristice</i>	<u>DA</u>
Rambursare anticipată <i>Aveți dreptul la rambursare anticipată totală sau parțială a creditului în orice moment</i>	<u>DA</u>
Creditorul are dreptul la compensație în caz de rambursare anticipată	Creditorul aplică o compensație rezonabilă, calculată din valoarea creditului rambursat anticipat, în mărime de 0,5%.
Consultarea unei baze de date	DA.

Creditorul trebuie să vă informeze imediat și gratuit asupra rezultatelor consultării unei baze de date în cazul în care cererea de creditare este respinsă în baza acestei consultări. Acest lucru nu se aplică în cazul în care furnizarea unor astfel de informații este interzisă prin lege sau contravine obiectivelor de ordine publică sau de securitate publică	DA. În termen de 7 zile calendaristice, în mod gratuit, în scris sau, la solicitarea expresă a acestuia, în forma aleasă de Consumator și agreată de Creditor (poștă electronică, fax, telex), în legătură cu rezultatul acestei consultări și cu caracteristicile bazei de date consultate.
Dreptul la un proiect de contract de credit <i>Aveți dreptul ca, la cerere, să obțineți gratuit un exemplar al proiectului de contract de credit. Această dispoziție nu se aplică în cazul în care, în momentul cererii, Creditorul nu dorește să încheie contractul de credit cu dumneavoastră</i>	<u>DA</u>
<i>Dacă este cazul:</i> Perioada de timp pe parcursul căreia Creditorul este ținut să-și respecte obligațiile precontractuale	Prezenta informație precontractuală este valabilă de la data emiterii și până la data semnării contractului de credit, dar nu mai mult de 15 zile calendaristice. Acest termen poate fi redus exclusiv la cererea expresă și scrisă a consumatorului, în condițiile legii.
5. Informații suplimentare care trebuie oferite în cazul comercializării la distanță a serviciilor financiare	
Prezenta secțiune este aplicabilă exclusiv în cazul în care contractul de credit este încheiat prin mijloace de comunicare la distanță. În cazul de față, creditul NU este comercializat la distanță, motiv pentru care acest punct nu se aplică.	
6. Informații suplimentare privind achiziția unui imobil în construcție (imobile cu număr cadastral și drept de proprietate)	
6.1. Situația juridică a bunului imobil	
În cazul achiziției unui imobil situat într-un bloc aflat în construcție, consumatorul este informat că:	- imobilul este individual determinat și identificat prin număr cadastral; - consumatorul primește dreptul de rezervare asupra imobilului, în corespundere cu antecontractul semnat; - bunul există din punct de vedere juridic, chiar dacă lucrările de construcție sau finisare ale clădirii nu sunt integral finalizate.
6.2. Particularitatea stadiului de edificare	
Stadiul de edificare presupune realizarea etapizată a lucrărilor, conform:	- autorizațiilor de construire; - proiectului aprobat; - termenului de execuție stabilit de dezvoltator.
6.3. Gestionarea și distribuirea riscurilor	
Achiziția și finanțarea unui imobil aflat în construcție implică o distribuire echilibrată a responsabilităților și riscurilor între participanți:	- Dezvoltatorul este responsabil de executarea lucrărilor de construcție și darea în exploatare conform prevederilor antecontractului și/sau contractului de vânzare-cumpărare; - Vânzătorul este responsabil de transmiterea dreptului de proprietate în termenii indicați în contractul de vânzare-cumpărare; - Creditorul evaluează bunul, garanția și capacitatea de rambursare; - Consumatorul analizează condițiile financiare și decide contractarea creditului. - Riscurile aferente stadiului de edificare sunt gestionate prin mecanisme juridice, contractuale și financiare, aplicabile fiecărei părți în limita rolului său.
6.4. Relația dintre contracte	
Contractul de credit este distinct de:	- contractul de vânzare-cumpărare și/sau antecontract; - contractele de execuție a lucrărilor.

Fiecare contract produce efecte juridice proprii.	
6.5. Abordare echilibrată	
Achiziția de imobile cu număr cadastral, în blocuri aflate în curs de edificare, este susținută de:	- existența dreptului de proprietate; - mecanisme de garantare; - cadrul legal de protecție a consumatorului.
Prezenta secțiune are caracter informativ și nu modifică drepturile și obligațiile părților, care vor fi stabilite exclusiv prin contractele ce urmează a fi încheiate.	
7. Confirmarea primirii informației precontractuale Prin semnarea de mai jos, consumatorul confirmă doar primirea prezentului document și faptul că a avut posibilitatea de a-l analiza anterior încheierii contractului de credit. Eu, Nume Prenume, declar în deplină cunoștință și pe proprie răspundere: <i>a) am fost informat(ă) și am înțeles care este valoarea totală a creditului, durata contractului de credit, modalitatea de achitare a ratelor prevăzute în contract, mărimea acestora și termenele de plată, rata anuală a dobânzii și modul de calcul al acesteia care va fi aplicat la calculul dobânzii pentru utilizarea creditului, despre comisionul de administrare lunar pe care îl voi achita în perioada utilizării creditului, serviciile oferite de către Creditor drept contravaloare pentru acest comision, precum și compensație pentru rambursare anticipată în cazul achitării anticipate a creditului;</i> <i>b) am fost informat(ă), am luat cunoștință și am înțeles conținutul contractului de credit, atât sumele cât și drepturile și obligațiile din contract, precum și am avut posibilitatea negocierii acestora;</i> <i>c) nu am careva neclarități sau neînțelegeri privind conținutul prezentei Informații standard privind creditul pentru consumatori, nu mă aflu în situația unei stări de constrângere financiară de către terți sau Creditor și am luat cunoștință, am înțeles și am avut posibilitatea de a influența și modifica clauzele și condițiile contractului de credit, ceea ce consimt prin semnătură.</i>	

Nume Prenume

Semnătura

Data